

## **AVISO DE PRIVACIDAD DESARROLLADORA DEL PARQUE S.A. de C.V.**

De conformidad en lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, se emite el presente Aviso de Privacidad en los siguientes términos:

### **RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES.**

Para efectos del presente Desarrolladora del Parque, S.A. de C.V. (en adelante el "Responsable"), es responsable de recabar y dar tratamiento o utilizar los datos personales que usted nos proporcione (en adelante el "Tratamiento").

### **DOMICILIO DEL RESPONSABLE.**

Para efectos del presente aviso de privacidad, el "Responsable" señala como su domicilio el ubicado en Boulevard Manuel Ávila Camacho No. 184, Piso 10, Colonia Reforma Social, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11560, Ciudad de México.

### **FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES.**

Los datos personales que el "Responsable" recabe, serán utilizados para atender las siguientes finalidades:

Aquellas indispensables para el cumplimiento de la relación jurídica, entre usted y el "Responsable" (finalidades primarias), las cuales son: (i) Para mantener la relación jurídica que se genere; (ii) Para corroborar su identidad y veracidad de la información proporcionada, incluyendo la de sus beneficiarios, referencias, obligados solidarios, avales o fiadores, según resulte aplicable; (iii) Para auxiliarlo en la gestión de créditos hipotecarios y/o realizar gestiones necesarias ante terceros para la obtención de créditos hipotecarios; (iv) Para integrar expedientes y la generación de cualquier documento relacionado con la adquisición y/o renta de inmuebles, bienes y/o servicios; (v) Para cumplimentar disposiciones de conocimiento del cliente y prevención de lavado de dinero, ya sea para "Responsable" o para sus filiales o subsidiarias que formen parte del mismo grupo, conforme lo prevé la legislación respectiva; (vi) Para cumplir con políticas y medidas de seguridad física y protección civil, tales como sistemas de video vigilancia y acceso a nuestras instalaciones.

Aquellas no indispensables para el cumplimiento de dicha relación jurídica, de manera adicional, se podrán utilizar sus datos personales para las siguientes finalidades secundarias: (i) mercadotecnia, comunicarle promociones, publicidad y prospección comercial de bienes inmuebles y desarrollos de "Responsable" o de cualquiera de sus afiliadas, subsidiarias, sociedades controladoras, asociadas, comisionistas o sociedades integrantes del Grupo; (iii) remitirle promociones de otros bienes o servicios relacionados con los citados inmuebles y desarrollos; (v) para realizar análisis estadístico, participar en encuestas y promociones; y (vi) para realizar evaluaciones de la calidad y/o seguimiento de post-venta.

#### **DATOS PERSONALES QUE PODRÁN SER RECABADOS Y TRATADOS:**

Las categorías de datos personales que le podrán ser requeridas a usted; para ser recabados y que están sujetas a tratamiento son: (i) Datos de identificación; (ii) Datos de contacto; (iii) Datos laborales; (iv) Datos académicos o profesionales; (v) Datos migratorios; (vi) Datos patrimoniales y/o financieros; (vii) Datos de estado de salud (clasificados como sensibles); y (viii) dependiendo de la relación jurídica generada, se le podrá requerir datos personales adicionales de su cónyuge, beneficiarios, referencias, obligados solidarios, avales o fiadores, según resulte aplicable en cuyo caso se entenderá que usted cuenta con la autorización de dichos titulares titular para ser entregados y tratados por el "Responsable" conforme al presente Aviso de Privacidad.

En los casos señalados en los inciso (vi) y (vii) se le requerirá por separado su consentimiento expreso y/o su consentimiento expreso y por escrito según corresponda.

Todo consentimiento será debidamente requerido salvo por los casos exceptuados con base en la ley.

El "Responsable" podrá realizar las investigaciones y acciones que consideren necesarias, a efecto de comprobar directamente o a través de terceros contratados para ello, dependencia u autoridad, la veracidad de los datos que les fueron proporcionados.

#### **MEDIOS PARA LIMITAR EL TRATAMIENTO (USO O DIVULGACIÓN) DE SUS DATOS PERSONALES:**

Usted podrá, oponerse al tratamiento de sus datos personales para las finalidades que no sean indispensables para la relación jurídica; marcando una "X" en el siguiente recuadro:

"Me opongo al tratamiento de mis datos personales para las finalidades secundarias aquí descritas".

Asimismo, en todo momento, usted podrá revocar su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales en relación con las finalidades adicionales indicadas, mediante los mecanismos previstos en este Aviso de Privacidad y de conformidad con la legislación vigente.

## **TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES**

El "Responsable" podrá transferir sus datos personales a terceros mexicanos o extranjeros cuando la transferencia: (i) esté prevista en una Ley o Tratado de los que México sea parte; (ii) sea efectuada a sociedades controladoras, subsidiarias o afiliadas bajo el control común del "Responsable", a una sociedad matriz o a cualquier sociedad del mismo grupo que operen bajo los mismos procesos y políticas internas; (iii) sea precisa para el mantenimiento o cumplimiento de una relación jurídica entre el "Responsable" y el titular. (iv) sea con base en los demás supuestos establecidos en el Artículo 37 de la Ley Federal de Datos Personales en Posesión de los Particulares, casos en los que como así lo establece dicho artículo, no será necesaria la obtención de su consentimiento;

En dichos supuestos, le informamos que el "Responsable" adoptará las medidas necesarias para que las personas que tengan acceso a sus datos personales mantengan una estricta confidencialidad y medidas de seguridad sobre sus datos personales, así como con los principios de protección de datos personales establecidos en la Ley.

## **EJERCICIO DE DERECHOS A.R.C.O.:**

Usted o su representante legal debidamente acreditado; cuando procedan los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición que la Ley prevé; podrá mediante solicitud por escrito debidamente firmada y dirigida al "Responsable" para tales efectos, describiendo de una forma clara y precisa tanto los datos personales respecto de los cuales busca ejercer alguno de los derechos aquí mencionados como la dirección de su correo electrónico en caso que desee que a través de ese medio le sea comunicada la respuesta a su solicitud; dicha solicitud deberá ser acompañada de los documentos que acrediten la identidad del titular: identificación oficial con fotografía y/o, en su caso, la representación legal del titular en términos de la legislación común y cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales; y presentada en el domicilio señalado en este Aviso de Privacidad de lunes a jueves en un horario de 9 A.M. a 3 P.M.;

En el caso de solicitudes de rectificación, usted deberá indicar las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente su petición.

El "Responsable" en un plazo máximo de 20 (veinte) días hábiles contados a partir del acuse de recepción de la solicitud aquí referida, atenderá su solicitud y le informará por escrito sobre la procedencia o improcedencia de la misma en el domicilio aquí señalado (previa acreditación de identidad) o mediante un aviso enviado al correo electrónico proporcionado para recibir la notificación. En caso de resultar procedente su solicitud el "Responsable" deberá hacerla efectiva dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes contados a partir de la procedencia de su solicitud o, a partir de la recepción vía correo electrónico de la procedencia de su solicitud. Por cuestiones de seguridad, no se atenderán solicitudes de ejercicio de derechos A.R.C.O. que sean enviadas al correo electrónico antes mencionado, ya que a través de dicho medio es imposible acreditar la personalidad del titular y/o su representante.

Así también, le informamos que usted tiene derecho a iniciar un Procedimiento de Protección de Derechos ante el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales "INAI" ([http:// www.inai.org.mx](http://www.inai.org.mx)), dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que reciba la respuesta del "Responsable" o a partir de que concluya el plazo de 20 (veinte) días hábiles contados a partir de la fecha del acuse de recepción de la solicitud por usted realizada al "Responsable" del ejercicio de derechos.

#### **MEDIOS AUTOMÁTICOS PARA RECABAR DATOS PERSONALES:**

Le informamos que al acceder a las aplicaciones móviles y/o sitios web del "Responsable", es posible que situemos en su dispositivo algunos medios de rastreo tales como "cookies" u otros, lo anterior permitirá al "Responsable" mejorar tanto la eficacia de sus sitios web y demás aplicaciones móviles, como la de sus actividades de promoción y comercialización.

Se informa además que cumpliendo con las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, a través de las mencionadas tecnologías se podrán recabar datos de navegación y dirección IP.

"Cookies": Se define como un fragmento de información de programación contenida en un archivo de texto que se guarda en su navegador de Internet o en otros lugares de su disco duro. Usted puede administrar la aceptación de éstas directamente en las preferencias de su navegador, tomando en cuenta que si decide bloquearlas, es posible que no pueda tener acceso al contenido de nuestros sitios. El "Responsable" podrá utilizar cookies para distinguir su navegador de otros en nuestras plataformas digitales, así como para recopilar estadísticas de las mismas.

“Web beacons”: El “Responsable” podrá utilizar tecnologías de seguimiento tales como “web beacons” para recabar datos sobre sus visitas en nuestros sitios web y demás aplicaciones móviles; similar a las “cookies”, éstas son pequeñas imágenes electrónicas incrustadas en el contenido web o mensajes de correo electrónico, las cuales no se encuentran normalmente visibles para los usuarios y que nos permiten generar contenidos casi personalizados para ofrecerle una mejor experiencia cuando utilice nuestras plataformas digitales.

#### **CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD.**

Cualquier modificación a este Aviso de Privacidad se hará de su conocimiento a través del sitio de internet: <http://delparque.com.mx/> ubicado en la parte inferior de la página de inicio identificada como Aviso de Privacidad, sin que sea necesario comunicarle dicha modificación de forma individual. Fecha de última actualización: septiembre de 2018.